

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONE 9 FIVE ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 โครงการได้มอบหมายให้บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านคุณภาพอากาศ การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การป้องกัน ทัศนียภาพ สุนทรียภาพ การจราจร การบดบังแสงแดดทิศทางลม และสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ตามข้อกำหนด ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการพิจารณาเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดกับค่ามาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 3-1 และรายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์ แสดงดังตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค หมายเหตุ/ ข้อมูลอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ				
	- ภายในพื้นที่โครงการ	ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน (PM₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 2 ครั้ง 	- โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 สถานี เมื่อวันที่ 26-27 ธันวาคม 2567 จากผลการตรวจวัดพบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงในหัวข้อที่ 3.1	- ภาคผนวกที่ 3-1
2. การใช้น้ำ				
	- ระบบจ่ายน้ำประปา	ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือ แตกของท่อจ่ายน้ำประปา ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดหรือเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	- รูปที่ 2-16 - ภาคผนวกที่ 2-6
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - ทุก 6 เดือน 	- การก่อสร้างถังเก็บน้ำของโครงการได้ดำเนินการแล้วเสร็จเรียบร้อยแล้วก่อนเปิดดำเนินโครงการ ทั้งนี้ การผสมน้ำยากันซึมในคอนกรีตที่ใช้ในการเทกำแพงถังเก็บน้ำ และโครงสร้างมีการเสริมวัสดุกันน้ำเพื่อป้องกันการซึมน้ำและป้องกันการรั่วซึมของตัวถัง	- รูปที่ 2-15

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค หมายเหตุ/ ข้อมูลอ้างอิง
2. การใช้น้ำ (ต่อ)				
	- ถังเก็บน้ำสำรอง	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) <u>ความถี่</u> - ทุก 6 เดือน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณคลอรีนในน้ำใช้ของถังเก็บน้ำสำรองเป็นประจำ	- รูปที่ 2-15
3. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน				
	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- รูปที่ 2-27 - ภาคผนวกที่ 2-9
4. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล				
	- ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะและไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการกำชับให้พนักงานตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่บรรจุในถุงไม่ให้มีปริมาณมากเกินไปมัดปากถุงให้แน่นก่อนเก็บรวบรวมไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม และมีการประสานงานให้สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาเก็บมูลฝอยไปกำจัดตามความเหมาะสม	- รูปที่ 2-22 - รูปที่ 2-23 - ภาคผนวกที่ 2-7

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค หมายเหตุ/ ข้อมูลอ้างอิง
5. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย				
	<ul style="list-style-type: none"> - จดรวบรวมน้ำเสียเข้าก่อนระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด จำนวน 1 ชุด (รวม 3 จุด) - จดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด 1 ชุด (รวม 3 จุด) - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด 	ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat,Oil and Grease) ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 จุด ได้แก่ จดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 จากผลการตรวจวิเคราะห์ พบว่า ทุกดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด แสดงในหัวข้อที่ 3.2 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาคผนวกที่ 3
	<ul style="list-style-type: none"> - บ่อดักไขมัน 	ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก และประสานงานให้สำนักงานเขตห้วยขวางเก็บขนต่อไป ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันตลอดระยะเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไขมันจากถังดักไขมันเป็นประจำ 	<ul style="list-style-type: none"> - รูปที่ 2-12
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม				
	<ul style="list-style-type: none"> - รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ 	ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำ หากตรวจสอบพบจุดที่แตกหรือรั่วของท่อ จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> -

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค หมายเหตุ/ ข้อมูลอ้างอิง
7. การป้องกันอัคคีภัย				
	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งาน อยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ของระบบป้องกันอัคคีภัย ความถี่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	- โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ได้แก่ ตัวควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) อุปกรณ์ แจ้งเหตุฉุกเฉิน (Manual Call Points) กริ่งแจ้ง เตือนเพลิงไหม้ (Alarm Bell) อีกทั้งจัดให้มี เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด ภายใน โครงการ ได้แก่ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของ อาคาร A และบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ อีกทั้ง มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟปี ละ 1 ครั้ง โดยครั้งล่าสุดดำเนินการ เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567	- รูปที่ 2-36 - รูปที่ 2-37 - รูปที่ 2-38 - ภาพผนวกที่ 2-10 - ภาพผนวกที่ 2-11
8. สุนทรียภาพ				
	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ ล้ำเขตที่ดิน ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณภายในอาคาร เพื่อลดมลพิษทางอากาศ	- รูปที่ 2-5 - รูปที่ 2-6
9. การจราจร				
	- สภาพการใช้นถนนพระราม 9 ด้านหน้าโครงการ	ดัชนีที่ตรวจวัด - เก็บข้อมูลทะเบียนรถยนต์ของผู้ที่พักอาศัยภายใน โครงการทุกคัน และตรวจสอบบนถนนสาธารณะ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้าน จราจร ควบคุมดูแลรถยนต์ที่เข้า-ออก โครงการ สำหรับผู้ที่มีมาติดต่อทางโครงการได้จัดพื้นที่	- รูปที่ 2-42

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค หมายเหตุ/ ข้อมูลอ้างอิง
9. การจราจร (ต่อ)				
		<p>ภายนอกโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการ มีการนำรถยนต์ส่วนตัวไปจอดบนถนนสาธารณะ ภายนอกโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการ อย่างสม่ำเสมอโดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น โดยจะควบคุมไม่ให้มีปริมาณการใช้รถยนต์ของโครงการมากกว่าค่าที่คาดการณ์ไว้จากการรายงานผลการศึกษาเพื่อไม่ให้ปริมาณจราจรของโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกมากกว่าที่คาดการณ์ไว้ <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ 	สำหรับจอดรถไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร A	
10. การบดบังแสงแดดทิศทางลม และสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์				
	- รับเรื่องร้องเรียน	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบ จนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เป็นระยะเวลา 1 ปี <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และ ข้อเสนอแนะจากการเปิดดำเนินโครงการ อีกทั้ง มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลติดตามตรวจสอบผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ ซึ่งในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ยังไม่มีการร้องเรียนจากการบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ 	- รูปที่ 2-47

ตารางที่ 3-2 รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์

รายการตรวจวิเคราะห์	ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์	วิธีการตรวจวิเคราะห์	วันที่ตรวจวิเคราะห์
1. คุณภาพอากาศ (จำนวน 1 จุด) - ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	High-Volume Air Sampler/ Gravimetric Method	เดือน ธ.ค. 67
	- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)		
	- ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	UV Fluorescence	
	- ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	Chemiluminescence	
	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	NDIR Method	
	- ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (THC)	Sampling Bag/FID Method	
2. คุณภาพน้ำทิ้ง (จำนวน 3 จุด) - จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric	ระหว่างเดือน ก.ค. – ธ.ค. 67
	- บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	5-Day BOD Test, Azide Modification (5210 B. & 4500-O C.)	
	- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids)	Dried at 103-105 °C (2540 D.)	
	- ปริมาณของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 103-105 °C	
	- ปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids)	Settleable Solids (2540 F.)	
	- ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric Method (4500-S2- F.)	
	- ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric	
	- ไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen)	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	

มาตรฐานที่ใช้ในการเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพอากาศ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ลงวันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ. 2547)

มาตรฐานที่ใช้ในการเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพอากาศ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง (ลงวันที่ 9 เมษายน พ.ศ. 2544)

มาตรฐานที่ใช้ในการเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพอากาศ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป (ลงวันที่ 17 มิถุนายน พ.ศ. 2552)

มาตรฐานที่ใช้ในการเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพอากาศ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ลงวันที่ 17 เมษายน พ.ศ. 2538)

มาตรฐานที่ใช้ในการเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548)

มาตรฐานที่ใช้ในการเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567)

3. ผลการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

1) สถานที่ตรวจวัด

- บริเวณพื้นที่โครงการ

2) ดัชนีที่ทำการตรวจวัด

- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง
- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)
- ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง
- ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง
- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง
- ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (THC)

3) ผลการตรวจวัด

ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป จำนวน 1 สถานี คือ บริเวณพื้นที่โครงการ ทำการตรวจวัด 24 ชั่วโมง เป็นเวลา 1 วัน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ซึ่งทำการตรวจวัดระหว่าง วันที่ 26-27 ธันวาคม 2567 สามารถสรุปผลการตรวจวัดได้ดังตารางที่ 3.1-1 และการเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศ แสดงดังรูปที่ 3.1-1 และรูปที่ 3.1-2

บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 0.074 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) มีค่าเท่ากับ 0.037 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) มีค่าเท่ากับ 0.0074 ส่วนในล้านส่วน ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) มีค่าเท่ากับ 0.0058 ส่วนในล้านส่วน ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่าเท่ากับ 1.29 ส่วนในล้านส่วน และปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC) มีค่าเท่ากับ 8.29 ส่วนในล้านส่วน



ที่มา : แผนที่ทางอากาศ Google Earth , 2566

รูปที่ 3.1-1 แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ตารางที่ 3.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

โครงการ : ONE 9 FIVE
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด วัน ไนน์ ไฟว์ อโศก-พระราม 9
สถานที่ตรวจวัด : บริเวณพื้นที่โครงการ
วันที่ทำการตรวจวัด : 26-27 ธันวาคม 2567

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด					
		TSP (mg/m ³)	PM-10 (mg/m ³)	SO ₂ * (ppm)	NO ₂ * (ppm)	CO* (ppm)	THC (ppm)
1. บริเวณพื้นที่โครงการ	26-27/12/67	0.074	0.037	0.0074	0.0058	1.29	8.29
ค่ามาตรฐาน		≤0.33 ^{1/}	≤0.12 ^{1/}	≤0.30 ^{2/}	≤0.17 ^{3/}	≤30 ^{4/}	-

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ลงวันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ. 2547)
^{2/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง (ลงวันที่ 9 เมษายน พ.ศ. 2544)
^{3/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป (ลงวันที่ 17 มิถุนายน พ.ศ. 2552)
^{4/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ลงวันที่ 17 เมษายน พ.ศ. 2538)
* ค่าเฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง จากตรวจวัด 24 ชั่วโมง

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท แปซิฟิค แลборาตอรี จำกัด
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : นายโอชา บุญเชิด
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายอานัส พักโต



วันที่ 26-27 ธันวาคม 2567

บริเวณพื้นที่โครงการ

รูปที่ 3.1-2 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

4) สรุปผลการตรวจวัด

ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป บริเวณพื้นที่โครงการ ดำเนินการตรวจวัด เมื่อวันที่ 26-27 ธันวาคม 2567 เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ลงวันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ. 2547) ที่กำหนดให้ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) มีค่าไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง (ลงวันที่ 9 เมษายน พ.ศ. 2544) ที่กำหนดให้ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ในเวลา 1 ชั่วโมง มีค่าไม่เกินเกณฑ์ 0.30 ส่วนในล้านส่วน มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป (ลงวันที่ 17 มิถุนายน พ.ศ. 2552) ที่กำหนดให้ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ในเวลา 1 ชั่วโมง มีค่าไม่เกินเกณฑ์ 0.17 ส่วนในล้านส่วน และมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (ลงวันที่ 17 เมษายน พ.ศ. 2538) ที่กำหนดให้ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเวลา 1 ชั่วโมง มีค่าไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ส่วนปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนทั้งหมดไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

3.2 คุณภาพน้ำทิ้ง

1) พื้นที่ดำเนินการ

- จดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- จดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- บ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ

2) ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์

- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)
- บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)
- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids)
- ปริมาณของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)
- ปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids)
- ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)
- ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)
- ไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen)

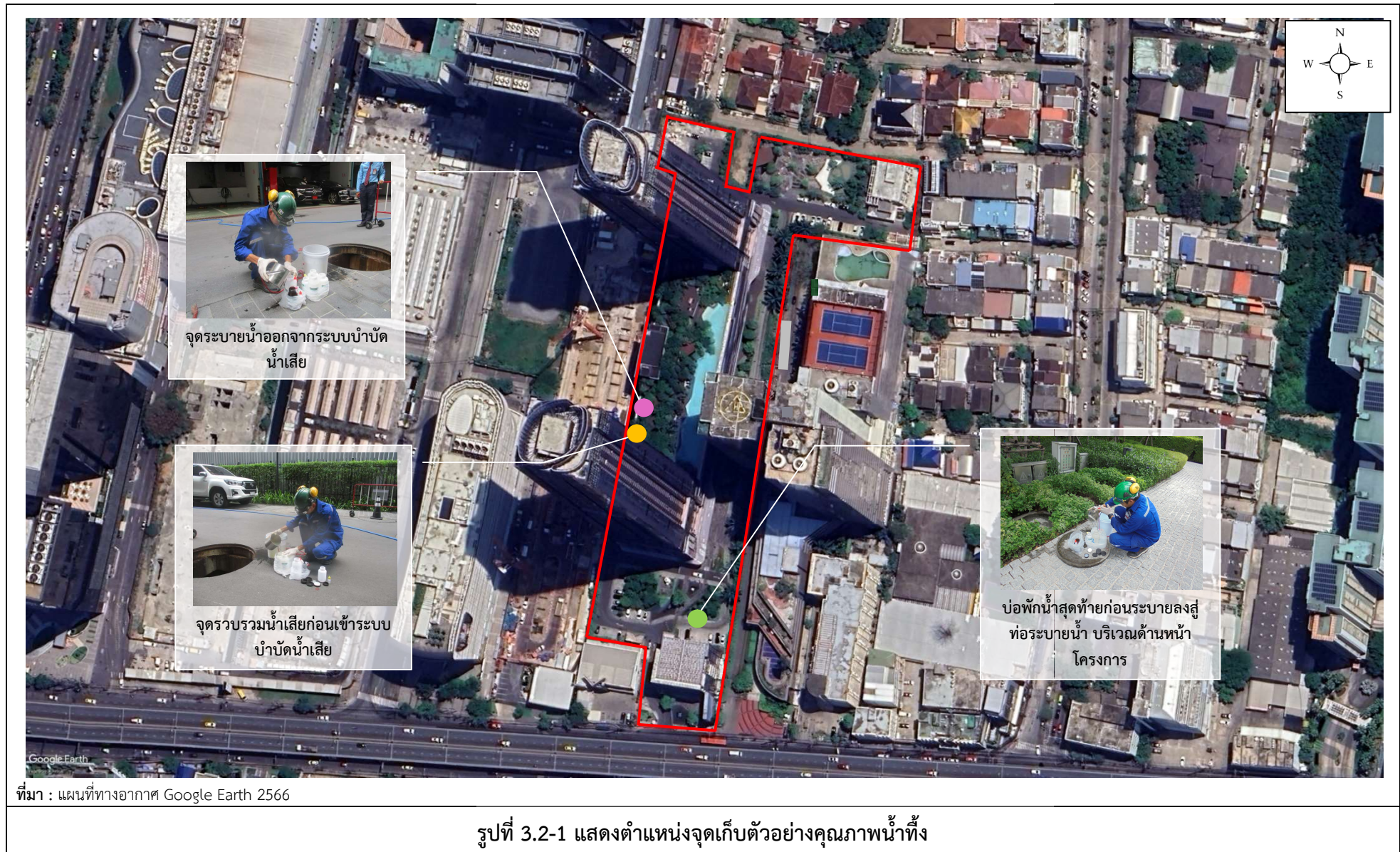
3) ผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 จุด ได้แก่ จดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ แสดงดังรูปที่ 3.2-1 และรูปที่ 3.2-2 ดำเนินการตรวจวิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 แสดงผลการตรวจวิเคราะห์ได้ดังตารางที่ 3.1-1

จดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าระหว่าง 7.1 - 11.8 ปริมาณบีโอดี (BOD) มีค่าระหว่าง 45.0-170 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) มีค่าระหว่าง 46.3 - 102 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าระหว่าง 90 - 940 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids) มีค่าระหว่าง 0.1 - 1.6 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าน้อยกว่า 1.7 - 3.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่าระหว่างน้อยกว่า 5 - 5.6 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าระหว่าง 40.60 - 98.56 มิลลิกรัมต่อลิตร

จดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าระหว่าง 4.3 - 6.1 ปริมาณบีโอดี (BOD) มีค่าระหว่าง 17.0 - 18.8 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) มีค่าระหว่าง 26.5 - 116 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าระหว่าง 186 - 322 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids) มีค่าระหว่างน้อยกว่า 0.1 - 0.2 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าน้อยกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าระหว่าง 24.08 - 50.40 มิลลิกรัมต่อลิตร

บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าระหว่าง 5.5 - 7.5 ปริมาณบีโอดี (BOD) มีค่าระหว่าง 4.0 - 10.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) มีค่าระหว่างน้อยกว่า 10 - 12.4 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าระหว่าง 64 - 218 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids) มีค่าระหว่างน้อยกว่า 0.1 - 0.1 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าน้อยกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าระหว่าง 6.72- 19.04 มิลลิกรัมต่อลิตร





วันที่ 9 กรกฎาคม 2567



วันที่ 6 สิงหาคม 2567



วันที่ 13 กันยายน 2567



วันที่ 7 ตุลาคม 2567



วันที่ 18 พฤศจิกายน 2567



วันที่ 10 ธันวาคม 2567

จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 3.2-2 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง



วันที่ 9 กรกฎาคม 2567



วันที่ 6 สิงหาคม 2567



วันที่ 13 กันยายน 2567



วันที่ 7 ตุลาคม 2567



วันที่ 18 พฤศจิกายน 2567



วันที่ 10 ธันวาคม 2567

บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
รูปที่ 3.2-2 (ต่อ) แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง



วันที่ 9 กรกฎาคม 2567



วันที่ 6 สิงหาคม 2567



วันที่ 13 กันยายน 2567



วันที่ 7 ตุลาคม 2567



วันที่ 18 พฤศจิกายน 2567



วันที่ 10 ธันวาคม 2567

บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ

รูปที่ 3.2-2 (ต่อ) แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3.2-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : ONE 9 FIVE
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด วัน ไนน์ ไฟว์ อโศก-พระราม 9
พื้นที่ดำเนินการ : จุฬารวมร่น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์					
		9 ก.ค. 67	6 ส.ค. 67	13 ก.ย. 67	7 ต.ค. 67	18 พ.ย. 67	10 ธ.ค. 67
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.2	7.1	7.2	11.8	7.2	7.2
2. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	170	45.0	80.0	50.0	60.0	50.0
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids)	mg/l	32.0	52.9	46.3	102	80.0	67.4
4. ปริมาณของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	90	344	216	940	240	162
5. ปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids)	ml/l	1.6	0.1	0.5	0.4	0.7	0.8
6. ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	3.0	2.7	1.7	3.6	2.9	2.7
7. ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<5	5.0	5.6	<5	<5	<5
8. ปริมาณทีเคเอ็น ^{1/} (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	98.56	51.52	67.20	40.60	79.33	58.80
ลักษณะตัวอย่าง		เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น

หมายเหตุ : ^{1/} วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไวรอนเมนต์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
: ค่า TDS ในรายงานผลนี้คือค่า TDS น้ำเสียหักลบกับค่า TDS น้ำใช้แล้ว (ค่า TDS ในน้ำใช้ปกติ = 262 mg/l)

ตารางที่ 3.2-1(ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : ONE 9 FIVE
บริษัท : เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด
พื้นที่ดำเนินการ : จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						มาตรฐาน ^{1/2/}
		9 ก.ค. 67	6 ส.ค. 67	13 ก.ย. 67	7 ต.ค. 67	18 พ.ย. 67	10 ธ.ค. 67	
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	4.3	5.7	5.6	6.0	6.1	5.5	5.0 - 9.0
2. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	18.3	18.8	18.0	17.0	18.2	18.0	≤20
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids)	mg/l	100	48.2	34.9	26.5	30.0	116	≤30
4. ปริมาณของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	232	194	186	192	164	322	≤500
5. ปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids)	ml/l	<0.1	<0.1	0.2	0.2	<0.1	11.0	≤0.5
6. ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	<1	<1	<1	<1	<1	<1	≤1.0
7. ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<5	<5	<5	<5	<5	<5	≤20
8. ปริมาณไนโตรเจน ^{3/} (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	36.40	50.40	24.08	29.87	34.53	32.67	≤35
ลักษณะตัวอย่าง		เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน	-

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548)
^{2/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567)
^{3/} วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ค่า TDS ในรายงานผลนี้คือค่า TDS น้ำเสียหลักกับค่า TDS น้ำใช้แล้ว (ค่า TDS ในน้ำใช้ปกติ = 262 mg/l)

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด / บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : นายโอชา บุญเชิด
 ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวนิลวรรณ มาแจ้ง
 ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายอานัส พักโต

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : ONE 9 FIVE
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด วัน ไนน์ ไฟว์ อโศก-พระราม 9
พื้นที่ดำเนินการ : บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						ค่าต่ำสุด- ค่าสูงสุด	มาตรฐาน ^{1/2/}
		9 ก.ค. 67	6 ส.ค. 67	13 ก.ย. 67	7 ต.ค. 67	18 พ.ย. 67	10 ธ.ค. 67		
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.3	7.2	7.3	7.2	7.5	5.5	5.5-7.5	5-9
2. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	4.0	10.0	8.8	8.0	6.0	9.5	4.0-10.0	≤20
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids)	mg/l	<10	12.4	<10	<10	<10	<10	<10-12.4	≤30
4. ปริมาณของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	64	120	150	176	218	80	64-218	≤500
5. ปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids)	ml/l	<0.1	0.1	0.1	<0.1	0.1	0.1	<0.1-0.1	≤0.5
6. ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	<1	<1	<1	<1	<1	<1	<1	≤1.0
7. ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<5	<5	<5	<5	<5	<5	<5	≤20
8. ปริมาณที่เคเอ็น ^{3/} (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	6.72	19.04	8.96	13.52	10.92	10.92	6.72- 19.04	≤35
ลักษณะตัวอย่าง		ใส มีตะกอน	ใส มีตะกอน	ใส มีตะกอน	ใส มีตะกอน	เหลืองใส มีตะกอน	เหลืองใส มีตะกอน	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548)

^{2/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567)

^{3/} วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ค่า TDS ในรายงานผลนี้คือค่า TDS น้ำเสียที่กลับกับค่า TDS น้ำใช้แล้ว (ค่า TDS ในน้ำใช้ปกติ = 262 mg/l)

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด / บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : นายโอชา บุญเชิด
ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวนิลวรรณ มาแจ้ง
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายอานัส พักโต

4) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ เมื่อเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด เมื่อเทียบกับมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548) และ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567)

บทที่ 4
บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ONE 9 FIVE บริหารโดยนิติบุคคลอาคารชุด วัน ไนน์ ไฟว์ อโศก-พระราม 9 ในระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 พบว่า มีรายละเอียดดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 โครงการมีการดำเนินงานตามมาตรการฯ ในด้านต่างๆ ดังนี้

4.1.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ

4.1.2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา ประกอบด้วย นิเวศวิทยาทางบก และนิเวศวิทยาทางน้ำ

4.1.3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน การป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ การจราจร และการใช้ที่ดิน

4.1.4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย สภาพสังคม-เศรษฐกิจ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) สุขภาพ สุนทรียภาพและทัศนียภาพ การบดบังแสงแดด การบดบังทิศทางลม และการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์

โดยโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อม และชุมชนโดยรอบโครงการ

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ ในด้านต่างๆ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การป้องกันอัคคีภัย สุนทรียภาพ การจราจร การบดบังแสงแดดทิศทางลม และสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ แสดงรายละเอียดดังนี้

4.2.1 คุณภาพอากาศ

โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป จำนวน 1 สถานี คือ บริเวณพื้นที่โครงการ ดำเนินการตรวจวัดเมื่อวันที่ 26-27 ธันวาคม 2567 เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ลงวันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ. 2547) ที่กำหนดให้ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าไม่เกิน

0.33 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) มีค่าไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง (ลงวันที่ 9 เมษายน พ.ศ. 2544) ที่กำหนดให้ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในเวลา 1 ชั่วโมง มีค่าไม่เกินเกณฑ์ 0.30 ส่วนในล้านส่วน มาตรฐานตามประกาศประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป (ลงวันที่ 17 มิถุนายน พ.ศ. 2552) ที่กำหนดให้ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในเวลา 1 ชั่วโมง มีค่าไม่เกินเกณฑ์ 0.17 ส่วนในล้านส่วน และมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ลงวันที่ 17 เมษายน พ.ศ. 2538) ที่กำหนดให้ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเวลา 1 ชั่วโมง มีค่าไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ส่วนปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนทั้งหมดไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

4.2.2 การใช้น้ำ

โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดหรือเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมทันที

4.2.3 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

โครงการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดไฟฟ้า อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ

4.2.4 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

โครงการกำชับให้พนักงานตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่บรรจุในถุงไม่ให้ปริมาณมากเกินไปมัดปากถุงให้แน่นก่อนเก็บรวบรวมไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม และมีการประสานงานให้สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาเก็บมูลฝอยไปกำจัดตามความเหมาะสม

4.2.5 คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

โครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพทั้ง จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ เมื่อเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ยกเว้น ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) และปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids) เมื่อเทียบกับมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก)(ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548) อย่างไรก็ตาม ทางบริษัทฯ ควรหมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และหมั่นทำความสะอาดท่อและรางระบายน้ำอยู่เป็นประจำ นอกจากนี้จะต้องมีการเฝ้าระวังโดยการตรวจสอบคุณภาพน้ำอย่างสม่ำเสมอ

4.2.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำ หากตรวจสอบพบจุดที่แตกหรือรั่วของท่อ จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที

4.2.7 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ได้แก่ ตู้ควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) อุปกรณ์แจ้งเหตุฉุกเฉิน (Manual Call Points) กริ่งแจ้งเตือนเพลิงไหม้ (Alarm Bell) อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด ภายในโครงการ ได้แก่ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร A และบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ อีกทั้งมีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง โดยครั้งล่าสุดดำเนินการ เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567

4.2.8 สุนทรียภาพ

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณภายในอาคาร เพื่อลดมลพิษทางอากาศ

4.2.9 การจราจร

โครงการมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร ควบคุมดูแลรถยนต์ที่เข้า-ออก โครงการ สำหรับผู้ที่มาติดต่อทางโครงการได้จัดพื้นที่สำหรับจอดรถไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร A

4.2.10 การบดบังแสงแดดทิศทางลม และสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์

โครงการมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และข้อเสนอแนะจากการเปิดดำเนินการโครงการ อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่บุคคลติดตามตรวจสอบผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ ซึ่งในระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 ยังไม่มีการร้องเรียนจากการบดบังแสงแดดทิศทางลม และสัญญาณวิทยุโทรทัศน์